ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:205 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/5; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:7 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 274/7 в квартале 418; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома, для объектов жилой застройки; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:188 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт. Кулакова, № 5-в; территориальная зона – П-1. Зона промышленных объектов; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства кафе, для объектов общественно-делового значения; запрашиваемый вид использования – магазины, общественное питание;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022221:118: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Булкина, в квартале 18; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – под парковкой автотранспорта (без права капитального строительства), для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – автомобильный транспорт;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010902:4 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова; территориальная зона – ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог; вид разрешенного использования – для проектирования и реконструкции автомобильной заправочной станции под магазин, для общего пользования (уличная сеть); запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010902:5 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова в районе Ботанического сада; территориальная зона – ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог; вид разрешенного использования – под автомобильной заправочной станцией, для объектов общественно-делового значения; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010902:3 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, (в районе Ботанического сада); территориальная зона – ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог; вид разрешенного использования – для организации подъездных дорог и благоустройства территории, прилегающей к автомобильной заправочной станции (без права капитального строительства), для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010204:13 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) –Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Север», 13; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – гаражи, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010204:49 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ГСК «Север», 49; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – гаражи, для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010402:69 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Индустриальная, 25 в квартале 600; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под объект обслуживания населения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011307:545 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Победа»; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:44 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №44, квартал 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литеры «А»- производственное, «В», «Г» - производственное, конторское, «Г1»- гаражи, производственное, складское, «Г2», «Г3» - гаражи, складское, «С» - столярный цех),
для размещения промышленных объектов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта, магазины;
13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:22 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №46, в квартале 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – под комплексом зданий торгово-производственного назначения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта, магазины;
14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022308:44: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №44, квартал 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – для использования под промышленными объектами (литеры «А» - производственное, «В», «Г» - производственное, конторское, «Г1» - гаражи, производственное, складское, «Г2», «Г3» - гаражи, складское, «С» - столярный цех), для размещения промышленных объектов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения минимальных отступов от стены объекта капитального строительства до западной границы земельного участка до 0 м;
15. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022308:22: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, №46, в квартале 48; территориальная зона – Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города; вид разрешенного использования – под комплексом зданий торгово-производственного назначения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до восточной и южной границ земельного участка до 0 м;
16. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1626: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа;
17. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1628: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа;
18. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1631: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа;
19. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:1632: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход; территориальная зона – Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), для объектов жилой застройки; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 21 этажа;

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проекта с 11.01.2020 по 14.01.2020 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф.

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 11.01.2020 по 14.01.2020 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 14.01.2020 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/ (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый